

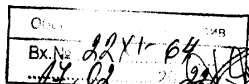


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

До ПК УТИИ
ПК ОССД
ПК ПК
17.02.22.

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-51
от 2022-02-16 16:23
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“ при
община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ XIII-478 от кв. 61 –по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив, ПИ 56784.519.386 по КККР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив, заявление вх. № 21 Ф-7182/02.11.2021г., Решение по т. 18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 20.12.2021 г. по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ XIII-478 от кв. 61 по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив, ПИ 56784.519.386 по КККР на гр. Пловдив, за обособяване на нов УПИ XIII –519.386, обществено обслужване

В обхват: УПИ XIII-478

Контактна зона: УПИ XIV, VIII, IX, XII и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение по т. 18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 20.12.2021 г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2 чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет Пловдив. С Решение, по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 21 Ф-7182/02.11.2021 г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ XIII-478 от кв. 61 по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив, ПИ 56784.519.386 по КККР на гр. Пловдив.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и с Решение по т.18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 год., се приема, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима, за образуване на УПИ XIII–519.386, обществено обслужване, кв. 61 по плана на „Старинна градска част“, по имотните граници на ПИ 56784.519.386 и с привеждане на отреждането в съответствие с идентификатора от КККР на гр. Пловдив и становището на Главния архитект.

По реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ, на 20.12.2021 г. е изготвено и представено становище на Главен архитект на община Пловдив. С него е прието за законосъобразно и допустимо изготвянето на проект за изменение по приложеното предложение.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – Ткин – терени за паметници на културата в зоната на защитени територии за опазване на културно-историческото наследство. Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданият имот отговаря на предвижданията на ОУП – предварителен проект и попада в устройствена зона – зона Цсп – централна устройствена зона със специфични правила, което съгласно

специфичните правила за плана на „Старинна градска част“ е Ткин – терени за паметници на културата в зоната на защитени територии за опазване на културно-историческото наследство.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ ХШ-478 от кв. 61 по плана на „Старинна градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 21 Ф-7182/02.11.2021г.
- Документ за собственост
- Скица на СГКК - Пловдив
- Ситуационен план
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Решение по т.18, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 20.12.2021 г.
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Извадка от графично приложение към Решение, по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.
- Решение № 292, взето с протокол № 16 от 14.09.2017 г., на ОбС Пловдив.

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

За Главен архитект на община Пловдив

съгласно Заповед № 22ОА-239/02.02.2022 г.

и Заповед № 223ГА-21/31.01.2022 г.

на Кмета на община Пловдив

Съгласували:

Инж. Весела Козарева

Началник отдел КР

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, отд.

Изготвил: Желa Николова

Главен експерт КР